

**Сводный отчет по услуге Содерж. жилья по адресу: МОСКОВСКАЯ Д.15  
за период Январь - Декабрь 2021 г.**

Сальдо на начало периода: 171 727,92 ₺  
Задолженность собственников (нанимателей) помещений на начало периода (Справочно): 314 167,61 ₺

<b>Вид затрат</b>		<b>Сумма</b>
Содержание конструктивных элементов зданий		190 314,28 ₺
Содержание инженерного оборудования		202 227,20 ₺
Содержание придомовой территории		104 724,80 ₺
Содержание мест общего пользования		94 128,32 ₺
Общезксплуатационные расходы (вспомогательные материалы и инвентарь)		18 056,00 ₺
Управление жилым фондом		269 815,75 ₺
Аварийное обслуживание (с 17.00 до 08.00, вых. и празд.дни)		24 556,12 ₺
Дератизация и дезинсекция подвалов		905,84 ₺
<b>Текущий ремонт, в том числе:</b>		<b>47 430,00 ₺</b>
Февраль 2021	Смена крана шарового (диам. 25 мм - 1 шт.), установка шаровых кранов (диам. 15 мм - 2 шт) нежилом помещении	3 388,00 ₺
Февраль 2021	Смена аварийного стояка ГВС (диам. 32 мм - 4 м.п., диам. 25 мм - 4 м.п.) в кв. №50, 54	7 670,00 ₺
Март 2021	Установка кранов шаровых (диам. 25 мм - 1 шт, диам. 15 мм - 1 шт) на стояк ГВС в подъезде №3	2 846,00 ₺
Апрель 2021	Смена крана шарового (диам. 20 мм - 1 шт) в кв. №11 (в т.ч. слив отопления)	4 037,00 ₺
Май 2021	Смена участка стояка канализации (диам. 50 мм - 2 м.п., диам. 110 мм - 3 м.п.) в кв. №61	6 121,00 ₺
Май 2021	Ремонт бойлера, смена участка стояка канализации (диам. 50 мм - 5 м.п.) на чердаке	5 661,00 ₺
Август 2021	Смена автомата в ВРУ подъезда №1	664,00 ₺
Август 2021	Смена кранов шаровых (диам. 15 мм - 4 шт)(в т.ч. слив отопления), манометра в тепловом узле	8 132,00 ₺
Август 2021	Смена аварийного участка трубопровода канализации (диам. 110 мм - 1 м.п.) в кв. №48	1 666,00 ₺
Сентябрь 2021	Смена автомата в эл. щитке у кв. №33	831,00 ₺
Сентябрь 2021	Смена вводных кранов шаровых (диам. 15 мм - 2 шт) в кв. №52	1 831,00 ₺
Ноябрь 2021	Монтаж трубы циркуляции ГВС (диам. 25 мм - 1 м.п., диам. 20 мм - 1 м.п.), кранов шаровых (диам. 25 мм - 2 шт., диам. 15 мм - 2 шт) в подъезде №3	4 583,00 ₺
Услуги трактора, автовышки и автотранспорта		43 350,00 ₺
Техническое обслуживание ОДПУ		6 720,00 ₺
Вознаграждение председателю МКД		165 000,00 ₺
Аренда контейнера для отходов		3 489,60 ₺
Содержание контейнерной площадки (АО "Куприт")		6 080,88 ₺
Содержание мест общего пользования (дезинфекция МОП)		3 600,00 ₺
Обслуживание внутридом. газ. оборудования, проверка вент. каналов и загазованности помещений		22 086,96 ₺
<b>Прочие затраты, в том числе:</b>		<b>444 688,00 ₺</b>
26.04.2021	Проверка вентканалов (кв. 44)	301,00 ₺
25.08.2021	Юридические услуги по оформлению изменений в уставные документы ТСЖ "Московская 15"	2 000,00 ₺
28.08.2021	Ремонт асфальтобетонного покрытия дворовой территории (310 кв.м.)	389 587,00 ₺
12.09.2021	Герметизация фальцевых стыков на кровле	39 700,00 ₺
15.09.2021	Поверка прибора учёта Взлёт №1801384	13 100,00 ₺

---

Всего затрат за отчетный период:	1 647 173,75 ₽
Начислено согласно тарифов:	1 392 578,12 ₽
Оплачено собственниками (нанимателями) помещений за отчетный период:	1 432 292,57 ₽
Задолженность собственников (нанимателей) помещений:	274 453,16 ₽
Остаток средств в отчетном периоде:	-254 595,63 ₽
<b>Сальдо на конец периода (по начислению):</b>	<b>-82 867,71 ₽</b>
<b>Сальдо на конец периода (по оплате):</b>	<b>-357 320,87 ₽</b>