

**Сводный отчет по услуге Содерж. жилья по адресу: ПРЕОБРАЖЕНСКАЯ Д.40
за период Январь - Декабрь 2021 г.**

Сальдо на начало периода: 124 501,68 ₽
Задолженность собственников (нанимателей) помещений на начало периода (Справочно): 195 252,99 ₽

Вид затрат	Сумма
Содержание конструктивных элементов зданий	147 731,58 ₽
Содержание инженерного оборудования	197 805,42 ₽
Содержание придомовой территории	183 843,84 ₽
Содержание мест общего пользования	83 337,72 ₽
Общезксплуатационные расходы (вспомогательные материалы и инвентарь)	19 785,12 ₽
Управление жилым фондом	244 026,86 ₽
Аварийное обслуживание (с 17.00 до 08.00, вых. и празд.дни)	22 212,76 ₽
Дератизация и дезинсекция подвалов	2 486,51 ₽
Текущий ремонт, в том числе:	123 699,00 ₽
Август 2021 Смена автоматов (2 шт) в эл. щитке (у кв. №34 и 35)	1 624,00 ₽
Ноябрь 2021 Ямочный ремонт (0,51 кв.м.) дворовой территории	1 939,00 ₽
Декабрь 2021 Установка прожектора в арке, смена прожектора на детской площадке во дворе	9 971,00 ₽
Декабрь 2021 Смена кранов шаровых (диам. 25 мм - 7 шт, диам. 20 мм - 2 шт, диам. 15 мм - 9 шт) в подвале (подъезд №1 и 4)	26 375,00 ₽
Декабрь 2021 Ремонт бойлера (замена калача) в тепловом узле	11 578,00 ₽
Декабрь 2021 Смена клапана регулирующего и термостата в тепловом узле	72 212,00 ₽
Услуги трактора, автовышки и автотранспорта	41 458,00 ₽
Техническое обслуживание ОДПУ	3 360,00 ₽
Вознаграждение председателю МКД	66 000,00 ₽
Аренда контейнера для отходов	1 744,80 ₽
Содержание контейнерной площадки (АО "Куприт")	3 040,44 ₽
Содержание мест общего пользования (дезинфекция МОП)	4 320,00 ₽
Прочие затраты, в том числе:	11 757,00 ₽
17.03.2021 Ремонт привода шлагбаума	7 000,00 ₽
25.04.2021 Сетка КМС-Спорт к ДСК 1,5 x 2,0 м и гимнастические кольца (для детской площадки)	1 878,00 ₽
27.04.2021 Эмаль ПФ-115, краска для садовых деревьев	2 879,00 ₽
Всего затрат за отчетный период:	1 156 609,05 ₽
Начислено согласно тарифов:	1 239 199,72 ₽
Оплачено собственниками (нанимателями) помещений за отчетный период:	1 183 705,71 ₽
Задолженность собственников (нанимателей) помещений:	250 747,00 ₽
Остаток средств в отчетном периоде:	82 590,67 ₽
Сальдо на конец периода (по начислению):	207 092,35 ₽
Сальдо на конец периода (по оплате):	-43 654,65 ₽